

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 29/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Bản án số 200/2022/DS-PT ngày 09/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị huyện Tri Tôn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 85 BAG/2023/CT.ĐA ngày 08/08/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB-DTN ngày 26/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi; Địa

chỉ: Tờ 1, khóm Tô Bình, thị trấn Cô Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (*nay là tờ 1, ấp Tô Bình, xã Cô Tô, tỉnh An Giang*), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **568,5 m²** đất ONT, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 30, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ, số phát hành CL 705176, số vào sổ cấp GCN CH07519 do Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn cấp ngày 31/07/2018 cho ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi. Được thể hiện qua các điểm 1, 2, 3, 12, 13, 16, 15, 14 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn lập ngày 04/05/2023.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Căn nhà 02 (hai) tầng; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 109,8 m²; DT sàn 221,6 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Loại 2.1; Kết cấu nhà: Khung cột, đà bằng BTCT, tường xây gạch, mái ngói, nền gạch men, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số phát hành CL 705176, số vào sổ cấp GCN CH07519 do Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn cấp ngày 31/07/2018 cho ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi đứng tên. Được thể hiện qua các điểm 27, 28, 29, 30, 31, 32 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn lập ngày 04/05/2023.

- Tài sản tọa lạc tại: Thị trấn Cô Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (*nay là xã Cô Tô, tỉnh An Giang*).

*** Lưu ý:**

- *Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).*

- *Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.*

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

- *Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự bàn giao tài sản trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/02/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.669.480.000 VNĐ (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/02/2026. (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không

quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- VKSND khu vực 14 - An Giang;
- Phòng THADS khu vực 14 - An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Quang